

محضر جلسة الدورة العادية الثانية
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
المنعقدة يوم الثلاثاء 15 أكتوبر 2019
**

انعقدت يوم الثلاثاء 15 أكتوبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس الدورة العادية الثانية لسنة 2019 برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس.
وقد وجهت الإستدعاءات خلال الآجال القانونية ووقع تضمينها تحت ع 2664-د بتاريخ 11 أكتوبر 2019 طبقا للنموذج المبين أسفله تطبيقا لمقتضيات الفصل ع 216-د و 217 من مجلة الجماعات المحلية.

الجمهورية التونسية وزارة الشؤون المحلية والبيئة بلدية قلعة الأندلس مح 2264-د	قلعة الأندلس مح 2019/10/11
من رئيس المجلس البلدي بقلعة الأندلس إلى السيد : الصفة :	
الموضوع : استدعاء. المصاحب : جدول أعمال	
وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور الدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي بقلعة الأندلس المزمع انعقادها يوم الثلاثاء 15 أكتوبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بقاعة الاجتماعات ببلدية قلعة الأندلس الكائنة بشوارع الحبيب بورقيبة، والسلام. رئيس المجلس	

الإطار القانوني للجلسة:

تتعدد الدورة في إطار القانون الأساسي للجماعات المحلية عـ29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 .

حضر فعاليات هذه الدورة السادة و السيدات أعضاء المجلس الآتي ذكرهم:

- ✓ عبد الكريم بن محرز: مساعد ثالث رئيس البلدية
- ✓ صالح الهراب : عضو المجلس البلدي
- ✓ ضحى قزمير : عضوة المجلس البلدي
- ✓ نزار الدريدي : عضو المجلس البلدي
- ✓ هادية السعيد: عضوة المجلس البلدي
- ✓ الزهراء بالعربي: عضوة المجلس البلدي
- ✓ الحسين بن مالك: عضو المجلس البلدي
- ✓ محمد علي بن محمد: عضو المجلس البلدي
- ✓ عبد الستار بوبكر: عضو المجلس البلدي
- ✓ اصفهان بالحاج مبارك: عضو المجلس البلدي

وتولى كتابة محضر الجلسة:

- ✓ السيد أحمد المراهي كاتب عام البلدية ومقرر الجلسة.

افتتح الجلسة السيد فتحي بالحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس ، مرحبا بالحاضرين شاكرا لهم تلبية الدعوة ثم قام بتلاوة جدول الأعمال الموالي:

- 1 - تحويل إتمادات من فصل إلى فصل داخل العنوان الثاني
- 2 - المصادقة على اقتناء معدات نظافة
- 3 - المصادقة على اتفاقية قرض مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
- 4 - البت في مدة لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 ، السعر الافتتاحي وطريقة الدفع.
- 5 - المصادقة على العقود التكميلية وشهائد رفع اليد
- 6 - النظر في تخصيص مقر القباضة المالية ومكتب مراقبة الأداءات لإحداث دار خدمات
- 7 - المصادقة على الموافقة المبدئية لإدراج قطعة أرض في مثال التهيئة العمرانية تحت صبغة محطة خدمات وبيع المحروقات
- 8 - المصادقة على طلب ترشح بلدية قلعة الأندلس لتقديم مشروع في إطار البرنامج الوطني لإحياء المراكز العمرانية
- 9 - تحديد الموقع الجديد لسوق الدواب ومساحته
- 10 - المصادقة على تخصيص مقسمين للأخوة بركات
- 11 - البت في وضعية دار الثقافة

الموضوع عدد 01: تحويل اعتماد من فصل إلى فصل آخر داخل العنوان الثاني.

قدم السيد كاتب عام البلدية المذكرة الخاصة بالنظر في تحويل اعتمادات من فصل إلى فصل آخر داخل العنوان الثاني حسب الجدول التالي:

الفصل	الفقرة	ف.فرعية	بيان الفصل	مبلغ الترفيع
08.901	001	000	دراسات أخرى	104.496.299

المعروض على أنظار المجلس تحويل الاعتمادات المرصودة بفصل نفقات التنمية غير الموزعة (00/001/80.901) إلى فصل دراسات أخرى (00/01/06.606) وذلك للقيام بدراسة أشغال تهيئة المستودع البلدي ال تي قدرت كلفتها ب 500 ألف دينار منحة من وزارة الشؤون المحلية والبيئة علما وأن صرف المنحة يشترط القيام بالدراسات الضرورية حسب ما تبينه المراسلة المرفقة.

رأي المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تحويل الإعتمادات من فصل إلى فصل آخر داخل العنوان الثاني حسب بيانات الجدول المذكور أعلاه.

الموضوع عدد 02: اقتناء معدات نظافة

أفاد السيد كاتب عام البلدية أنه تبعا لجلسة لجنة النظافة والعناية بالبيئة فقد تم الاتفاق على اقتناء المعدات التالية حسب الأولوية:

- عدد 120 حاوية حديدية سعة 700 لتر
- عدد 20 حاوية بلاستيكية سعة 75 لتر
- عدد 02 حاوية ضاغطة
- عدد 01 محرك شفط مياه غازوال تدفق عال
- عدد 02 محرك عائم لشفط المياه تدفق متوسط
- عدد 02 محرك غطاس لشفط المياه تدفق متوسط
- عدد 01 آلة قص عشب
- عدد 01 آلة قص أغصان النخيل
- عدد 01 آلة شفط الغبار كبيرة الحجم
- Escabot 8 m
- آلة قص اللوح
- Meule à disque

رأي المجلس

تمت المصادقة بالإجماع على اقتناء معدات نظافة حسب القائمة المبينة أعلاه.

الموضوع عدد 03: المصادقة على اتفاقية قرض وتسجيلها

تبعاً للصفحة المجمعة التي اقتنت بمقتضاها بلدية قلعة الأندلس شاحنتي رفع فضلات فإن البلدية مدعوة لإبرام اتفاقية في الغرض مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية. لذا المعروض على المجلس المصادقة على الاتفاقية المرفقة.

رأي المجلس

تمت المصادقة بالإجماع على إبرام اتفاقية القرض الخاصة باقتناء شاحنتين لرفع الفضلات مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

الموضوع عدد 04 : لزمة السوق الأسبوعية

أفاد السيد كاتب عام البلدية أنه تداركا لعدد النقائص في كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2019 فإن إدارة البلدية بالتنسيق مع وزارة الشؤون المحلية والبيئة بصدد إعداد كراس شروط محيئة للزمة السوق الأسبوعية لسنة 2020 ويقتضي استكمال هذا الكراس بت المجلس في مدة الزمة (سنة / 3 سنوات) وتحديد السعر الافتتاحي وذلك بالاستئناس باختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المصاحب وطريقة الدفع.

وتجدر الإشارة إلى أنه سيتم أفراد كل من السوق الأسبوعية للخضر والغلّال والسوق الأسبوعية للدواب بكراس شروط إثر فصلهما تبعاً لتغيير موقع انتصاب سوق الدواب وفق ما تقتضيه الترتيب الجاري بها العمل، لذا المقترح تحديد مدة لزمة السوق الأسبوعية للخضر والغلّال بسنة واحدة باعتبار ما سيتم إنجازها من أشغال تتكفل بها البلدية.

أما فيما يتعلق بالسوق الأسبوعية للدواب فنقترح تحديد مدة الزمة بـ 3 سنوات على أن يتعهد المستلزم بإنجاز أشغال طبقاً لعرض فني ومالي وإداري في الغرض. المعروض على المجلس البت في هذه النقاط ليتسنى استكمال إعداد كراس الشروط لعرضها على المجلس للمصادقة في أقرب الأجل.

رأي المجلس

بعد التداول في الموضوع تمت المصادقة بالإجماع على :

- تحديد مدة لزمة السوق للخضر والغلّال بسنة واحدة مع تحديد السعر الافتتاحي بـ 154 ألف دينار
- تحديد مدة لزمة السوق الأسبوعية للدواب بـ 3 سنوات وتحديد السعر الافتتاحي بـ 319 ألف دينار
- تحديد لزمة السوق الأسبوعية بقنطرة بنزرت بسنة واحدة وتحديد السعر الافتتاحي بـ 15 ألف دينار.

ويكون الدفع في كل الأحوال مسبقاً.

الموضوع عدد 05: مطالب عقود تكميلية

تقدم المواطنون المعنيون بمطالب يرغبون من خلالها الحصول على عقود تكميلية بعد أن قامت البلدية بالتفويت لهم في مقاسم قاموا بخلاصها.
فالمعروض على جناب المجلس الموافقة على إسنادهم عقود تكميلية حسب بيانات الجدول التالي:

ع/ر	العنوان	بيان الطلب
1	مقسم عدد 246 من تقسيم حي المروج	-إصلاح الرسم العقاري للقطعة المذكورة. -إصلاح المساحة الجمالية للرسم العقاري
2	مقسم عدد 92 من تقسيم حي طارق بن زياد	-طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء -ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة
3	مقسم عدد 347 من تقسيم حي المروج	-تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة -إصلاح المساحة الجمالية للرسم العقاري
4	مقسم عدد 235 من تقسيم حي المروج	-تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة -إصلاح المساحة الجمالية للرسم العقاري
5	مقسم عدد 47 من تقسيم حي طارق بن زياد	-إصلاح الرسم العقاري للقطعة المذكورة -طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء -إصلاح اللقب
6	مقسم عدد 99 من تقسيم حي المروج	-إصلاح الرسم العقاري للقطعة المذكورة -طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء
7	مقسم عدد 15 بحي طارق بن زياد	-إصلاح الرسم العقاري للقطعة المذكورة -إصلاح المساحة الجمالية للرسم العقاري - إصلاح تاريخ اصدار بطاقة التعريف الوطنية للمعني ومهنة المعني

مطالب شهادة في رفع يد

تقدم المواطنون الآتي ذكرهم بالجدول التالي مطالب للحصول على شهادة في رفع يد:

ع/ر	العنوان	بيان الطلب
1	مقسم عدد 246 من تقسيم حي المروج	شهادة في رفع اليد
2	مقسم عدد 92 من تقسيم حي طارق بن زياد	=
3	مقسم عدد 347 من تقسيم حي المروج	=
4	مقسم عدد 235 من تقسيم حي المروج	=
5	مقسم عدد 47 من تقسيم حي طارق بن زياد	=
6	مقسم عدد 99 من تقسيم حي المروج	=
7	مقسم عدد 15 بحي طارق بن زياد	=

رأي المجلس

صادق أعضاء المجلس بالإجماع على مطالب الحصول على عقود تكميلية وشهائد في رفع اليد وذلك حسب القائمة المذكورة أعلاه.

الموضوع عدد 06: تخصيص مقر القباضة المالية ومكتب مراقبة الأداءات لإحداث دار خدمات

أفاد السيد رئيس البلدية أنه على إثر مغادرة إدارة القباضة المالية ومكتب مراقبة الأداءات بقلعة

الأندلس مقرها الذي هو على ملك البلدية الكائن بشارع الحبيب بورقيبة ، فإن المكتب البلدي تداول حول

مآل البناية واتجه نحو تخصيص المقر لدار الخدمات ليتسنى تكريس إدارة القرب وذلك لتجنيب المواطن عناء التنقل خاصة وأن هذه الدار يفترض أن تشمل مصالح حيوية (الصندوق الوطني للتأمين على المرض، الضمان الاجتماعي، الشركة التونسية للكهرباء والغاز وشركة توزيع المياه...) على أن تحتفظ البلدية بالجزء المتبقي من البناية لاستغلاله كأرشيف للبلدية.

لذا المعروض على المجلس اتخاذ قرار في الغرض.

قرار المجلس

بعد التداول صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تخصيص جزء من مقر القبضة المالية ومكتب الأداءات لإحداث دار خدمات.

الموضوع عدد 07: المصادقة على الموافقة المبدئية لإدراج قطعة أرض في مثال التهيئة العمرانية لمدينة قلعة الأندلس تحت صبغة محطة لبيع المحروقات نظرا لما يمثله موقع محطة بيع المحروقات بشارع الحبيب بورقيبة من خطر محتمل إضافة إلى ما تسببه من اختناق مروري فإن المعني بالأمر تقدم بمطلب قصد إدراج قطعة أرض على ملكه في مثال التهيئة العمرانية لمدينة قلعة الأندلس تحت صبغة محطة بيع المحروقات.

المعروض على المجلس الموافقة المبدئية على هذا الطلب.

قرار المجلس

بعد التداول في الموضوع تمت المصادقة بالإجماع على الموافقة المبدئية لإقتراح إدراج قطعة الأرض بمثال التهيئة العمرانية بتغيير صبغتها من منطقة خضراء الى منطقة تجارية لتركيز محطة لبيع المحروقات.

الموضوع عدد 08: المصادقة على مطلب ترشح بلدية قلعة الأندلس لتقديم مشروع في إطار البرنامج الوطني لإحياء المراكز العمرانية

المعروض على المجلس مكتوب السيد المدير الجهوي للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية يتضمن دعوة البلديات للمشاركة في برنامج وطني لإحياء المراكز العمرانية القديمة والذي تتمتع بمقتضاه البلدية صاحبة الملف تام الموجب بتمويل إنجاز المشروع.

فالمعروض على المجلس المصادقة على طلب ترشح بلدية قلعة الأندلس لتقديم مطلب في الغرض يتعلق بالمدينة العتيقة.

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش تم إرجاء المصادقة الى حين دعوة الجمعيات المعنية الراغبة في المشاركة.

الموضوع عدد 09: تحديد موقع سوق الدواب

أفاد السيد رئيس لجنة الأشغال أنه تبعا لمحضر لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 اقترحت اللجنة تغيير مكان سوق الدواب باتجاه المنطقة الصناعية على مساحة 4500 م² وقد أقر المجلس مبدأ تغيير موقع السوق. وبعد الاطلاع على مثال التهيئة العمرانية الحالي والمعايينة الميدانية اقترحت اللجنة تغيير مكان السوق إلى جهة المنطقة الصناعية على طريق قاعة الأفراح تجنباً لكل إشكال بالنسبة للملعب البلدي والمدرسة الإعدادية من جهة ومصنع الأدوية من جهة أخرى.

لذا المقترح على المجلس المصادقة على هذا الموقع كما يبينه المثال التقسيمي المرفق.

رأي المجلس

بعد التداول والنقاش تمت المصادقة بالإجماع على تحديد موقع سوق الدواب إلى المنطقة الصناعية قلعة الأندلس.

الموضوع عدد 10: حول تخصيص قطعة أرض للإخوة بركات

تبعا للمكتوب المشار إليه والمتعلق بتوفير قطعة أرض على ملك البلدية ليقع التفويت فيها لفائدة الأخوين بركات.

وحيث أن المقسم عدد 348 ومساحته 275 م² هو على ملك البلدية يحده شمالا مقسم عدد 346 لصاحبه عمر قزمير وشرقا مقسم عدد 349 لصاحبه رضا شعبان ومن الجنوب الوحدة الإجتماعية ومن الغرب طريق عام كما يبينه المثال التقسيمي المصاحب لهذا.

قرار المجلس

صادق المجلس بالإجماع على تخصيص قطعة الأرض عدد 348 والمساحة لـ 275 م² للأخوة بركات.

الموضوع عدد 11: حول البت في وضعية دار الثقافة

تبعا لجلسة عمل حول وضعية دار الثقافة بقلعة الأندلس بمقر وزارة الثقافة جمعت السيد رئيس المجلس البلدي بالسيدة المسؤولة عن البناءات بوزارة الثقافة، عرضت دراسة تفصيلية معدة من وزارة التجهيز في الغرض تحتوي دمج الرواق في المكاتب لتشكيل نوادي وذلك بكلفة تقدر بحوالي 800 ألف دينار.

إثر التداول انحصر الحل في فرضيتين:

- (1) إضافة قاعة عروض جديدة بطاقة استيعاب أكبر وإعادة تهيئة بقية النوادي وقاعة العروض القديمة وذلك بكلفة جمالية تقدر بحوالي مليون دينار شريطة إحالة الملكية لوزارة الثقافة.

2) القيام بالأشغال الضرورية لصيانة المنشأة ككل بمبلغ لا يتجاوز 100 ألف دينار مع بقاء الملكية للبلدية شريطة نقل ملكية قطعة الأرض بطريق المعهد والتي تسمح حوالي 2000 م² لوزارة الثقافة مقابل تعهدا بإنشاء مركب ثقافي جديد بعد موافقة المجلس الجهوي لبرمجتها في المخطط القادم.

لذا المعروض على المجلس لاتخاذ قرار في الغرض.

في التداول في هذا الموضوع تدخل أشار السيد عضو المجلس إلى إمكانية التوجه نحو القيام بأعمال الصيانة مع العمل في نفس الوقت على تركيز مركب ثقافي ومراسلة الوزارة لطلب جلسة وإعداد محضر في الغرض.

أوضح السيد رئيس البلدية بأنه نظرا لرمزية دار الثقافة وعدم التأكد من برمجة مشروع مركب ثقافي خلال المخطط القادم أي سنة 2021 خاصة وأنها من صلاحيات المجلس الجهوي إضافة إلى محدودية المساحة المقترحة لإنشاء المركب حيث لا تتجاوز 2000 م² فإنه يرى من الأجدى صيانة دار الثقافة وإعادة تهيئتها.

قرار المجلس

إثر التداول في الموضوع تمت المصادقة على تخصيص مقر دار الثقافة لوزارة الثقافة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة و15دق مساء.

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة

